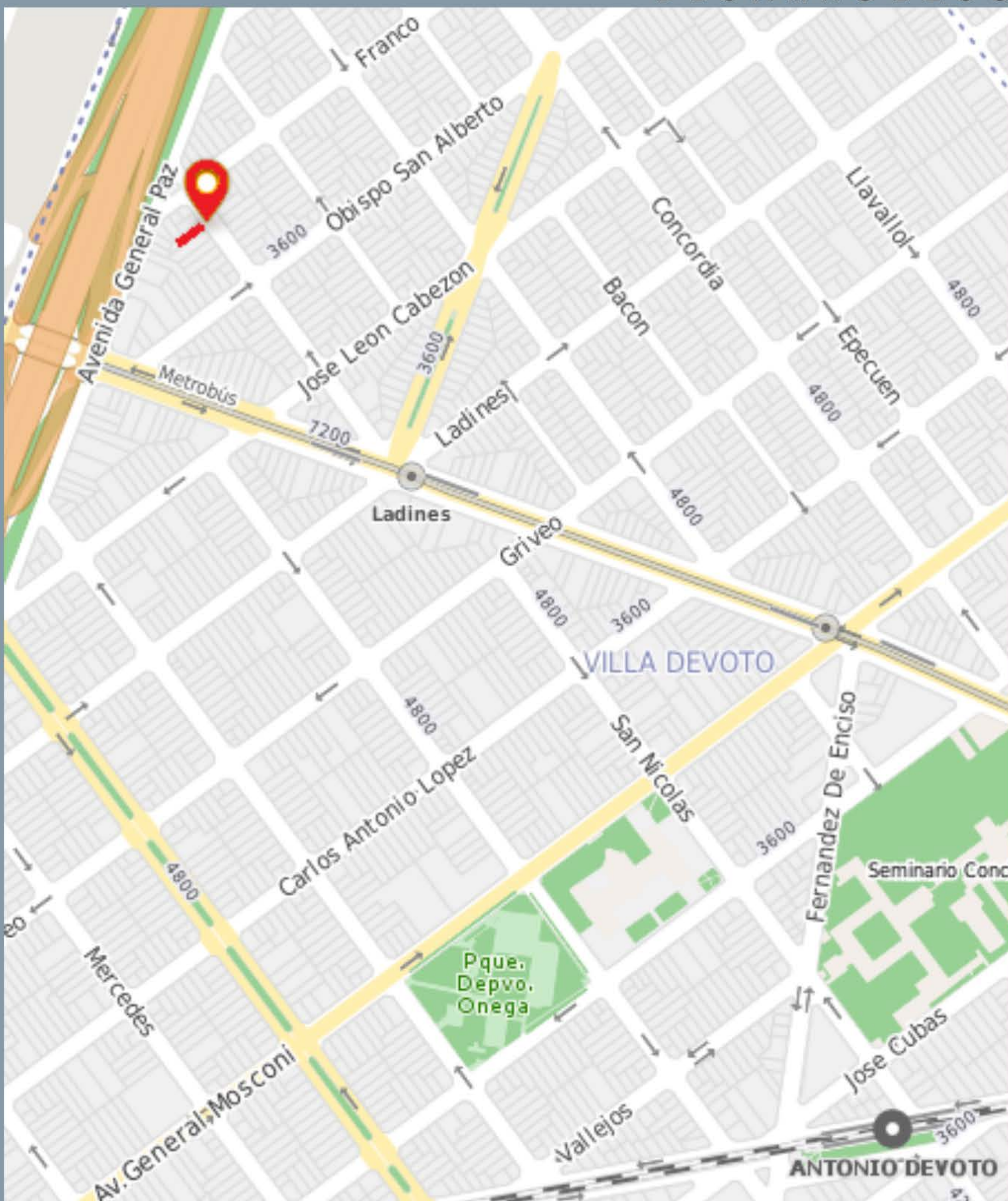


BAIRES
DESARROLLOS



SAN NICOLAS 5274



A 150M DE LA AVENIDA SAN MARTIN (DONDE SE PROYECTA EL METROBUS) Y 50M DE GRAL. PAZ; A POCAS CUADRAS DE LA AVENIDA GRAL MOSCONI, JUNTO CON LA CERCANIA DE LA ESTACION DEVOTO DEL FF.CC. URQUIZA, LE DAN GRAN CONECTIVIDAD AL AREA.

ARQUITECTURA

BAIRES
DESARROLLOS



EDIFICIO
MODERNO Y
LUMINOSO CON
AMENITIES.

CUENTA CON 18
UNIDADES
DE 1, 2 Y 3
AMBIENTES,
DESARROLLADAS
EN 10 PISOS.

EN EL DECIMO
PISO SE
ENCUENTRA EL
ROOFTOP
CON VISTA
360°,
PILETA,
SOLARIUM,
SUM Y
ESPACIOS
VERDES.



1 UF MONOAMBIENTE
32m² cubiertos + 17m²
descubiertos



11 UF 2 AMBIENTES
50m² cubiertos + 11m²
semicubiertos



6 UF 3 AMBIENTES
65m² cubiertos + 12m²
semicubiertos



3 UF COCHERA

PISO 1
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



DIMENSIONES
61m² cubiertos + 6m²
semicubiertos

ORIENTACION
Frente

PISOS 1 A 9
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



DIMENSIONES
50m² cubiertos + 11m²
semicubiertos

ORIENTACION
Contrafrente

PISO 8
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



DIMENSIONES
50m² cubiertos + 17 m²
semicubiertos

ORIENTACION
Frente

PISOS 2 A 7
3 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



DIMENSIONES
65m² cubiertos + 12m²
semicubiertos

ORIENTACION
Frente

PISO 9
MONO AMBIENTE

BAIRES
DESARROLLOS



DIMENSIONES
33m² cubiertos + 17m²
semicubiertos

ORIENTACION
Frente

PISO 8 y 9
DUPLEX

BAIRES
DESARROLLOS



DIMENSIONES
81m² cubiertos + 35m²
semicubiertos

ORIENTACION
Frente

EDIFICIO Y AREAS COMUNES

SISTEMA CONSTRUCTIVO

ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO Y
MAMPOSTERIA TRADICIONAL.

PISOS

LOS HALLS DE ACCESO Y CIRCULACIONES
COMUNES, TENDRÁN PISOS DE
PORCELANATO. LAS ESCALERAS GENERALES
Y LOCALES DE SERVICIO SERÁN DE
CEMENTO ALISADO O RODILLADO.

INSTALACIÓN SANITARIA

CAÑERÍA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA
Y CALIENTE CON CAÑOS PLÁSTICOS TERMO
FUSIONADOS.

INSTALACIÓN DE GAS

LA MISMA SE REALIZARÁ CON CAÑERÍA DE
TERMOFUSIÓN DE PRIMERA MARCA SIGAS O
FUSIOGAS APROBADA POR EL ENTE
REGULADOR.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

COMPRENDE LA EJECUCIÓN DE TODA LA
INSTALACIÓN ELÉCTRICA. SE DEJARÁN
ACOMETIDAS DESDE LA MONTANTE Y SIN
CABLEAR PARA TELEFONÍA, TELEVISIÓN
POR CABLE E INTERNET POR CABLE
MODEM. SE PROVEERÁN Y COLOCARÁN
TODOS LOS ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN
DE LAS ÁREAS COMUNES, SISTEMA DE
EMERGENCIA.

ASCENSORES

SERÁ MECÁNICO, AUTOMÁTICO, CON
PUERTAS Y CABINA DE ACERO INOXIDABLE,
PISOS DE GRANITO E INTERIORES
REVESTIDOS CON ESPEJOS Y ACERO
INOXIDABLE.

UNIDADES FUNCIONALES

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

PISO RADIANTE CON CALDERAS DUALES INDIVIDUALES DE AGUA CALIENTE Y CALEFACCIÓN DE PRIMERA MARCA. EN LOS AMBIENTES PRINCIPALES SE REALIZARÁ PREINSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

LAS UNIDADES SE ENTREGARÁN CON UN TABLERO SECCIONAL, PROVISTO DE LLAVES TÉRMICAS Y DISYUNTOR DIFERENCIAL.

PISOS

TODOS LOS AMBIENTES TENDRÁN PISOS DE PORCELANATO SIMIL MADERA MARCA ILVA O SIMILAR.

REVESTIMIENTOS

SE COLOCARÁ REVESTIMIENTO CERÁMICOS RECTIFICADOS EN COLOR BLANCO O NEUTRO EN BAÑOS, SECTORES DE DUCHA Y BAÑERA.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

LAS VENTANAS SERÁN DE ALUMINIO LÍNEA MÓDENA O SIMILAR Y DE VIDRIO LAMINADO DE 3+3 (CON OPCIÓN A COLOCAR DVH POR PROPIETARIO)

UNIDADES FUNCIONALES

CARPINTERÍAS INTERIORES

LA PUERTA DE ACCESO SERA DE DOBLE CHAPA INYECTADA, CON TERMINACIÓN DE PINTURA ESMALTADA. LAS PUERTAS INTERIORES SERÁN DE MARCO DE CHAPA DOBLADA Y HOJAS DE PLACA DE MDF 9 MM O SIMILAR, TAMBIÉN CON TERMINACIÓN DE PINTURA ESMALTADA.

MUEBLES DE COCINA

LAS MESADAS SERÁN DE GRANITO DE COLOR A DEFINIR (CON OPCION A COLOCAR POR PROPIETARIO CUARZO/SILESTONE O SIMILAR), LOS MUEBLES BAJO Y SOBRE MESADA SERÁN DE MELAMINA BLANCA DE 18MM CON PERFILES J DE ALUMINIO.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

SE COLOCARÁN GRIFERIAS MONOCOMANDO CROMADAS MARCA FV (O SIMILAR) Y SANITARIOS COMPLETOS MARCA ROCA MÓNACO (O SIMILAR). LA PILETA DE COCINA SERA DE ACERO INOXIDABLE DE BACHA SIMPLE.

EQUIPAMIENTO DE COCINA

TENDRÁN ANAFE Y HORNO DE ACERO INOXIDABLE, MARCA LONGVIE (O SIMILAR)

PISO 1
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



LIVING COMEDOR



COCINA

PISO 1
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



DORMITORIO



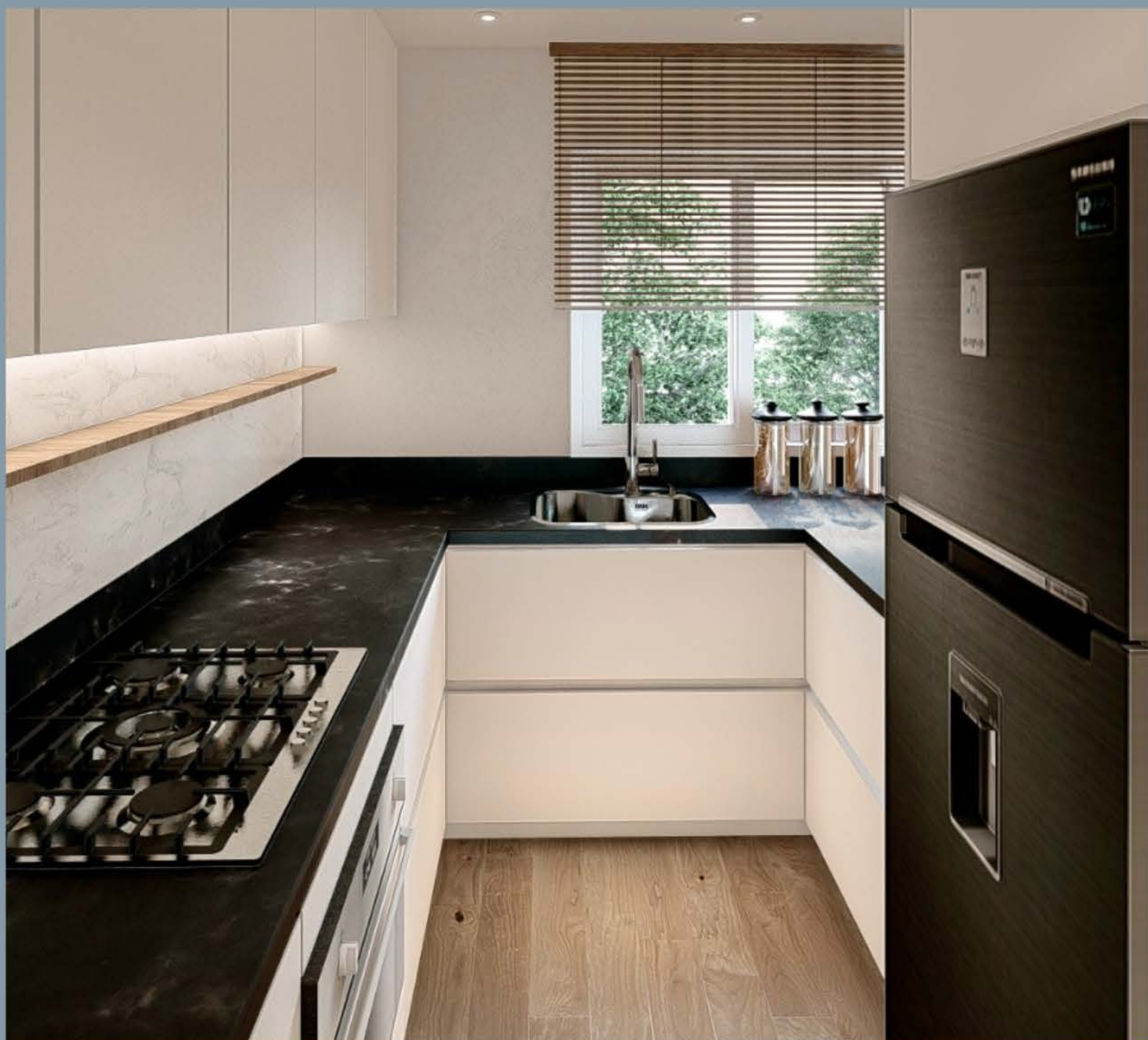
VESTIDOR

PISOS 1 A 9
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



LIVING COMEDOR



COCINA

PISOS 1 A 9
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



DORMITORIO



BAÑO SUITE

PISO 8 (FRENTE)
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



LIVING COMEDOR COCINA

PISO 8 (FRENTE)
2 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



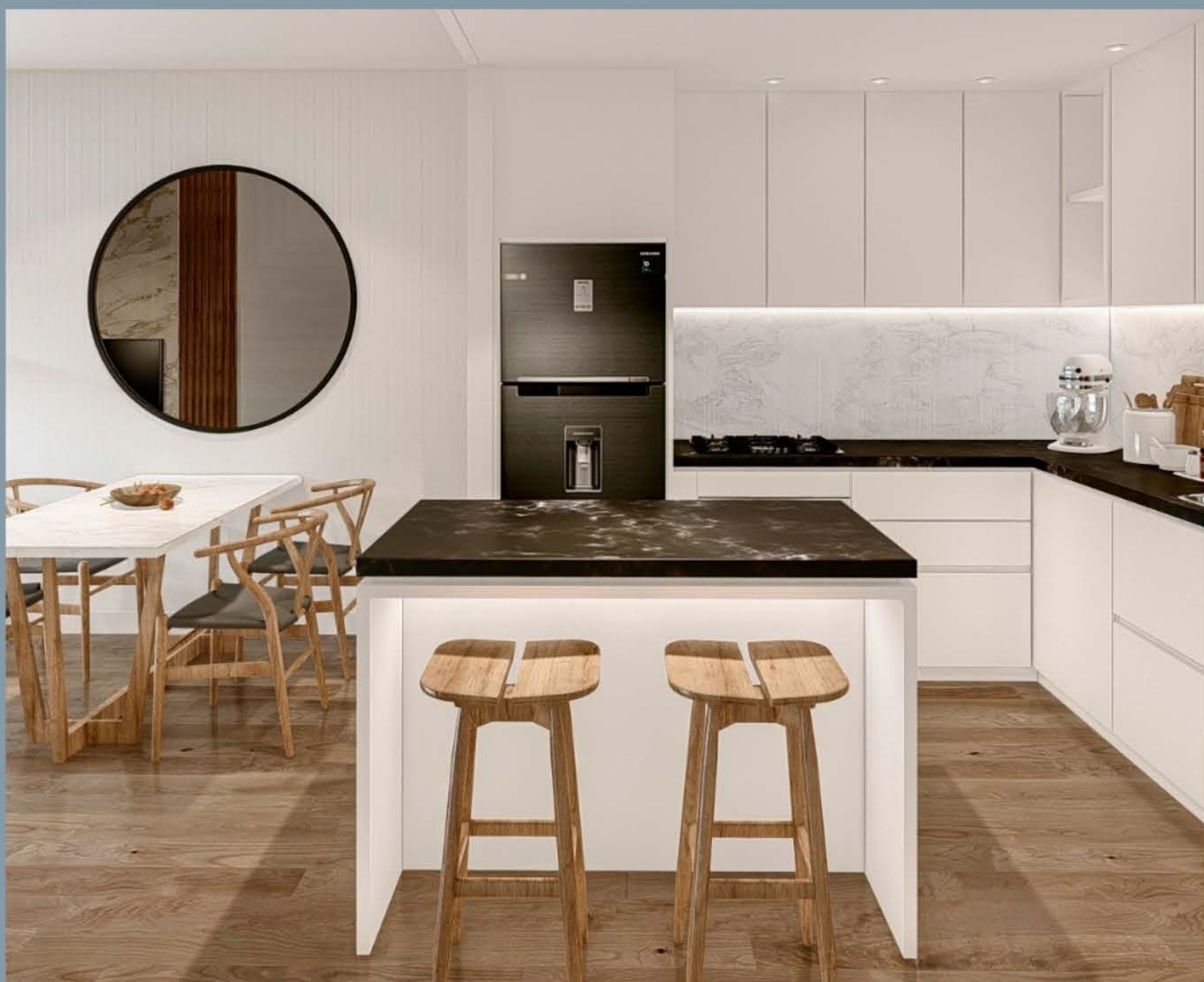
DORMITORIO

PISOS 2 A 7
3 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



LIVING COMEDOR



COCINA

PISOS 2 A 7
3 AMBIENTES

BAIRES
DESARROLLOS



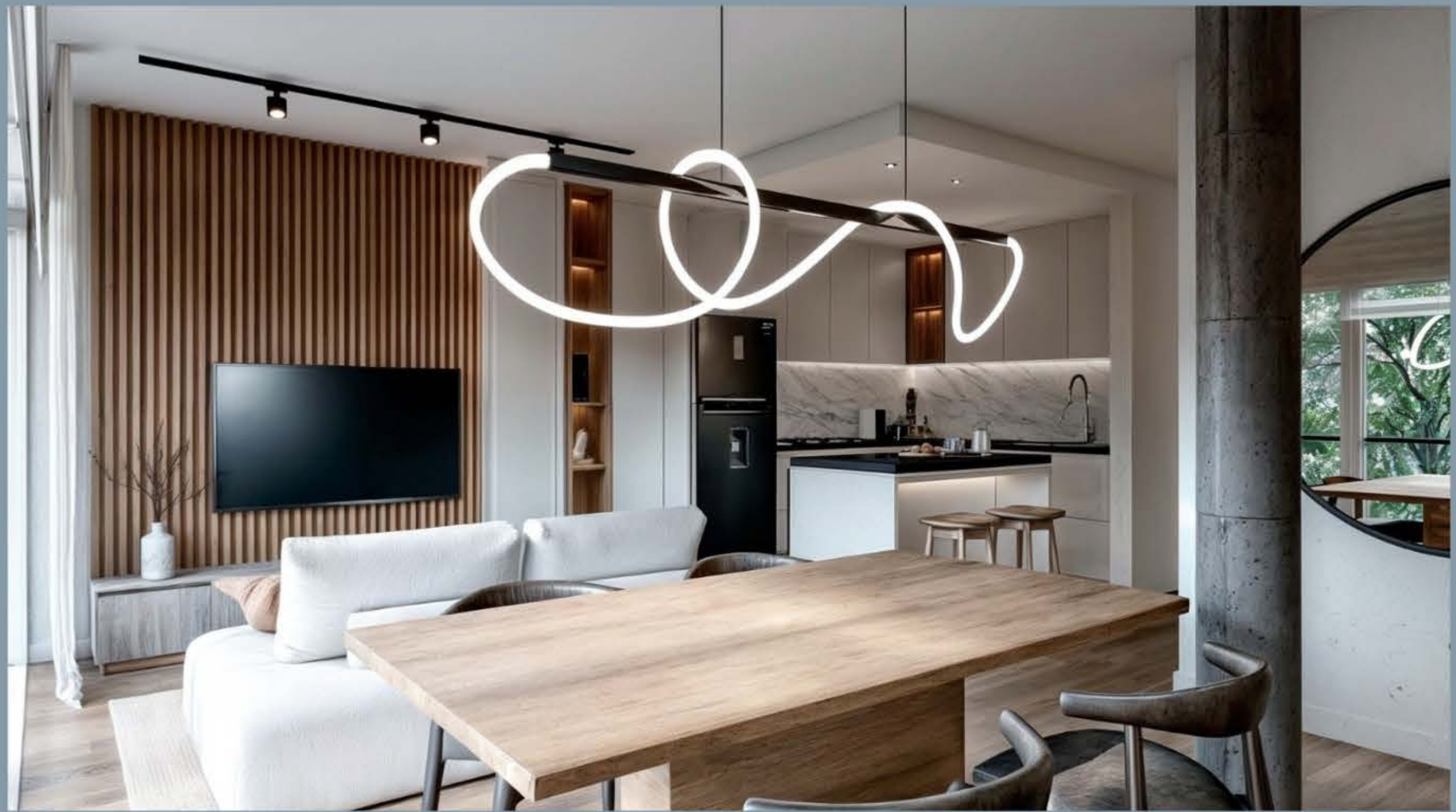
DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO

PISOS 8 Y 9
DUPLEX

BAIRES
DESARROLLOS



LIVING COMEDOR COCINA

PISOS 8 Y 9
DUPLEX

BAIRES
DESARROLLOS



DORMITORIO PRINCIPAL



DORMITORIO SECUNDARIO

AMENITIES

BAIRES
DESARROLLOS



SUM

AMENITIES

BAIRES
DESARROLLOS



PISCINA Y SOLARIUM

BAIRES
DESARROLLOS



BAIRES DEVOTO



BAIRES

DESARROLLOS

www.bairesdesarrollos.com.ar

@baires_desarrollos